

# Brf Snicken, Ljugarn

## Ordinarie Årsstämma verksamhetsår: 2020

Datum: 2021-04-05 samt återupptaget 2021-04-23

Tid: 16:00

Plats: Brf Snicken, Ljugarn

Kallade	Närvarande	Initialer
Malin Bergner	Närvarande 23 april 2021	ML
Benny, Gro Björkung	Benny, Gro Björkung på telefon	BB
P-O, Angelica Gottberg	P-O Gottberg	PO
Marcus Johansson, Pernilla Svahn	Marcus Johansson	MJ
Olof, Kristina Storm	Olof Kristina Storm	OS

## Dagordning

### § 1 Val av ordförande vid stämman samt protokollförare.

P-O Gottberg öppnade stämman och hälsade alla välkomna. P-O valdes att vara ordförande på stämman och OS protokollförare.

### § 2 Upprättande och godkännande av röstlängd.

Närvarande med rätt att rösta på stämman är Benny Björkung, P-O Gottberg, Marcus Johansson och Olof Storm (avser 5/4 2021).

### § 3 Val av en eller två protokolljusterare.

Att justera protokollet valdes Marcus Johansson.

### § 4 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

Stämman konstaterade att kallelse via mail gått ut till samtliga i god ordning.

### § 5 Fastställande av dagordningen.

Styrelsens ordförande har själv anmält behovet av höjda årsavgifter som en punkt på dagordningen.

Frågan om översyn av stadgarna väcktes av OS. Tas upp som ny punkt.

### § 6 Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen med resultat och balansräkning gicks igenom och diskuterades. Noteras att löpande kostnader och ny högre ränta har ökat föreningens kostnader men att intäkterna är i stort sett oförändrade. OS föreslår att vi fortsätter att bygga upp fonden för yttre underhåll i samma takt som hittills men att vi likviditetsmässigt bör bygga på så att det finns i storleksordningen ca 500.000 kr på kassa/bank för kommande behov. Vi ska därmed slippa ta upp lån när större åtgärder skall göras. När detta mål uppnåtts kan årliga avgifter sänkas/anpassas. **Stämman höll med om att detta är en lagom målsättning.**

Föreningen har i år ett positivt kassaflöde med 49.700 kr och 335.300 kr på kassa/bank.

# *Brf Snicken, Ljugarn*

**§ 7 Fastställande av resultat- och balansräkning samt disponering av resultat**  
Stämman beslutar att årets resultat disponeras så att avsättning till Fonden för yttre underhåll sker med 15.000 kr och att årets förlust 49.668 kr överförs i ny räkning.

**§ 8 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**  
Då revisorns rapport ännu inte inkommit beslutades avvakta med denna fråga. Se punkt 18.

**§ 9 Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.**  
Ersättning till revisor hanteras på samma sätt som tidigare år med en ersättning inom ramen 150-200 kr. Inga andra arvoden utgår.

**§ 10 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.**  
Beslutades att styrelsen skall bestå av fem styrelseledamöter och ingen styrelsesuppleant. Vid eventuellt frånfälle kan extra stämma utlysas för att utse annan ägare inom familjen som suppleant/ledamot.

**§ 11 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.**  
Till styrelseledamöter för ett år valdes; Malin Bergner, Benny Björkung, P-O Gottberg, Marcus Johansson, Olof Storm.

**§ 12 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.**  
Konstateras att en brf-förening måste ha en revisor som granskar räkenskaperna. Beslutades välja nuvarande revisor om denne kan kvarstå. Ingen revisorssuppleant valdes.

**§ 13 Val av valberedning.**  
Utses Benny Björkung att vara valberedning.

**§ 14 Övriga frågor i förväg anmälda av styrelse eller medlem.**  
Frågan om avgifter har väckts genom en beräkning från kassören där höjning med 2% och med 5% visades. Stämman konstaterar inledningsvis att en höjning av årsavgiften kan företas av styrelsen och därmed formellt inte behöver vara ett stämmobeslut. Efter diskussion fastställs att inget av de beräkningar som gjorts inte skapar tillräckligt vinst/likvidöverskott. Stämman beslutar att **höjning av avgiften med 10% skall ske från april** månad 2021 med 10% . Höjningen är mindre än vad som skulle vara ny avgift om vi följt ursprunglig ekonomisk plan.

Beslutades även att **höja befintliga lokalhyror** för sommarhyresgäster med minst motsvarande.

# *Brf Snicken, Ljugarn*

## **§ 15 Övrig frågor anmälda på stämman**

Översyn av stadgarna togs upp av OS. I stadgarna finns skrivningar som vi inte lever upp till och formuleringar som inte känns relevanta. Det finns till exempel skrivningar om underhåll och underhållsplan som vi inte följer idag. Vi bör se över stadgarna.

**Stämman beslutade att ge PO uppdrag** att ta in synpunkter från övriga och återkomma med synpunkter och förslag för vidare diskussion. Nya stadgar kan antas på en stämman om alla medlemmar är överens, om så inte är fallet skall de kunna antas på två på varandra följande stämmor med minst 2/3 majoritet.

## **§ 16 Övriga diskussioner**

BB tog upp frågan om att **märka upp våra postlådor** med lägenhetsnummer. Benny lovade ordna detta.

Målning **staket diskuterades**. Enades om att hjälpas åt att måla staketet i sommar. Färg skall anskaffas men viktigt att meddela övriga innan man inköper för att undvika dubbelinköp.

## **§ 17 Stämmans ajournering**

Stämman kunde inte avslutas och frågan om styrelsen ansvarsfrihet fick avvakta i väntan på att revisorns rapport skall inkomma.

Stämmomötet ajourneras därför för att återupptas snarast – dock senast 5 maj för att undvika kalla till ny stämman.

## **§ 18 Stämmans avslutande inkl ansvarsfrihet för styrelsen**

Efter förnyade kontakter återupptogs stämman den 23 april 2021, då med samtliga medlemmar närvarande, för att behandla revisorns rapport. Konstateras att revisorn granskat räkenskaperna och tillstyrker att styrelsen får ansvarsfrihet för det gångna året.

Stämman kunde besluta ge styrelsen ansvarsfrihet.

## **§ 19 Stämmans avslutande**

Stämman avslutas, ordföranden tackar alla för deltagande.

## **Vid protokollet**

Olof Storm

**Justering av ordförande**

**Protokolljusterare**

P-O Gottberg

Marcus Johansson